

Well-beingなワークプレイスに変革

【実例】・スーパーグレードビル300坪に移転
・オフィス移転フローと投資コストの相場観

以前 1年前 11ヶ月前 10ヶ月前 9ヶ月前 8ヶ月前 7ヶ月前 6ヶ月前 5ヶ月前 4ヶ月前 3ヶ月前 2ヶ月前 移転月 1ヶ月後 2ヶ月後 3ヶ月以降



- 移転計画立案 (ワークプレイスの見直し)**
- ・現状把握 (業務量調査)
 - ・業務分析 (業務詳細調査)
 - ・DX (Hikmeq3serwjsvq exsr) 整備
 - ・効果測定・ビジネスオペレーション改善
 - ・Newビジネスオペレーションスタイル立案
 - ・現オフィス状況・契約把握
 - ・オフィスマーケット把握
 - ・他社移転事例収集
 - ・ITネットワーク、セキュリティ対策、<業務オペレーション分析>

- リモートワーク
- イノベーション R&Dプロダクト

- ・賃貸借契約条件交渉
- ・PM会社選定
- ・PM業務内訳決定

**ワークスタイルの激変
テレワーク、ABW (Activity Based Working) オフィスデザイン
計画立案**

基本設計 (レイアウト・内装)
実勢設計

現場説明入札

引越業者選定
新オフィス運用ルールの作成

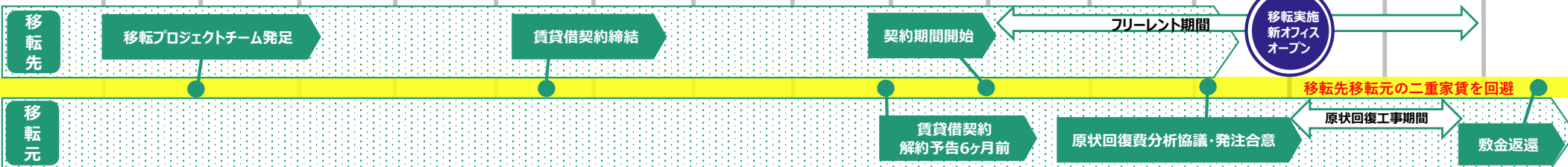
詳細計画の検討
引越準備
家具工事

移転案内発送・印刷物変更発注

新オフィス入居後評価調査分析

移転プロジェクト
スタート
ICT経営
コンサルティング業務

移転コンセプト・ワークプレイス戦略策定
移転候補物件情報収集
移転候補物件絞り込み<プレリリース>



A 調査・コンサルティング費用
◎ワークプレイス戦略
WPSオフィス移転コンサル

B PMRコンサル
2~5万円/坪
◎プロジェクトマネジメントTQC
◎コストマネジメント

C PC・IT機器購入 ネットワーク・モバイル・セキュリティ
30~200万円/人
◎レコードマネジメントコンサルティング
ITネットワーク・業務オペレーション分析調査

D 原状回復費用
8~25万円/坪
◎原状回復工事
◎コストマネジメント
原状回復費適正化コンサル

- ABCD** ブルーオーシャンのビジネスモデル創造の可能性あり。
- 現状分析・マーケティングによるコンサルサービス (アドバイザーサービス)**
- レッドオーシャンビジネス**

東京都心部 月額賃料
2.5~5.5万円/坪
◎保証金・敷金：賃料の12ヶ月分
◎仲介手数料：月額賃料の1ヶ月分

東京都心部 月額駐車場代
3~6万円/台
◎敷金：駐車場代の3ヶ月分
◎仲介手数料：月額駐車場代の1ヶ月分

建築設備工事費用
25~35万円/坪
うち、B工事 **20万円/坪**
◎建築内装 ◎電気設備 ◎防災設備
◎空調設備 等 ※主にB工事

デザイン・内装・電気・設備設計
5~15万円/坪
オフィス家具費用
10~20万円/坪
◎デスク・椅子・オフィスファニチャー ※主C工事

ICT・ネットワーク工事費用
5~10万円/坪
◎IT・通信ネットワーク設備
◎電話設備 等 ※C工事/移設のみ、機器は含まず

引越費用
3~5万円/人
◎梱包・搬入・運送

移転告知・印刷物修正費用
1万円/人
◎移転挨拶状印刷・発送
◎名刺・封筒・営業ツール刷新
◎社員証・セキュリティカード再発行

届出書類第書費用
10万円/一式
◎法務局◎税務署◎地方税務署
◎社会保険事務所◎労働基準監督署
◎公共職業安定所

破棄処分費用
2万円/人
◎不要什器・備品破棄処分

移転効果・評価
コンサルティング費用
通勤・営業交通費
の変動
空調費・電気代
の変動

解体・廃棄・リユース
3~7万円/坪