

# 《入居工事指定》B工事適正査定の実績 抜粋40件

移転先、ビルオーナー指定、電気・防災・空調・その他の設備工事

<B工工事適正査定コンサルティング>  
(敬称略・順不同)

\*下記実績は、一般社団法人RCAA協会（原状回復・B工事アドバイザー協会）と(株)スリーエー・コーポレーションの協業受託物件です。  
\*下記は、VECD（バリュー・エンジニアリング・コスト・ダウン）および、一部設計変更、費用協議により削減した実績です。

2020年11月現在

平均削減率

33.62%

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積(税抜)	合意金額(税抜)	削減額(税抜)	削減率	業務内容
1	朝日インタラクティブ(株)	千代田区 神保町	住友不動産一橋ビル	3階 115坪					設計変更VECD
2	UNITED(株)	渋谷区 渋谷	MFRP渋谷ビル	12階	¥27,850,000	¥20,000,000	¥7,850,000	28.19%	設計変更VECD
3		新宿区 小川町	アキラポリス東京	9階	¥26,230,000	¥19,000,000	¥7,230,000	27.56%	設計変更VECD
4	中菱エンジニアリング(株)	名古屋市	Nビジネスセンタービル	7階 213坪	¥103,000,000	¥18,000,000	¥85,000,000	82.52%	設計変更VECD AC支給
5	レバレッジズ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	24階25階 752坪	¥902,000,000	¥395,000,000	¥507,000,000	56.21%	VECD~CD
6	(株)スカラ	渋谷区 渋谷	渋谷ヒカリエ	17階 353.56坪	¥18,800,000	¥14,000,000	¥4,800,000	25.53%	設計変更VECD
7	(株)Cygames	大阪市 北区	大阪富国生命ビル	17階 448坪				20.25%	VECD後、7日間で協議
8	税理法人鶴田会計	名古屋市 中村区	グローバルゲート	19階 138.33	¥19,350,000	¥17,000,000	¥2,350,000	12.14%	VECD
9	マークライズ(株)	千代田区 永田町	山王パークタワー	14階 221.13坪	¥13,248,000	¥9,570,000	¥3,678,000	27.76%	VECD後、協議
10	ラズライト・インベストメント(株)	千代田区 霞ヶ関	霞が関ビルディング	33階 57坪	¥46,900,000	¥37,000,000	¥9,900,000	21.11%	VECD
11	レバレッジズ(株)	豊島区 南池袋	ダイヤゲート池袋	5階	¥16,000,000	¥14,000,000	¥2,000,000	12.50%	2,340万円より減額後からスタート
12	ソンドルホフ&インゼル法律特許事務所	千代田区 丸の内	新丸の内センタービルディング	18階	¥25,000,000	¥19,500,000	¥5,500,000	22.00%	VECD
13	株式会社サイバーバズ	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスター	18階 235.15坪	¥34,000,000	¥28,500,000	¥2,000,001	5.88%	減額後の協議
14		渋谷区 宇田川町	Ambaタワー	1棟	¥1,275,140,000	¥860,000,000	¥415,140,000	32.56%	VECD 設計変更
15	(株)サイバーエージェント	渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	17階 18階	¥770,000,000	¥600,000,000	¥170,000,000	22.08%	VECD 設計変更
16		渋谷区 道玄坂	渋谷FPビル	共用 ~4階	¥21,800,000	¥16,500,000	¥5,300,000	24.31%	VECD 設計変更
17		千代田区 丸の内	丸の内三菱1号館パークビル	15階	¥489,980,000	¥385,000,000	¥104,980,000	21.43%	VECD：設計費を含む
18		港区 六本木	住友不動産六本木グランドタワー	8階	¥126,500,000	¥90,000,000	¥36,500,000	28.85%	VECD 設計変更
19		新宿区	東京オペラシテイ	16階	¥129,800,000	¥80,000,000	¥49,800,000	38.37%	VECD
20	(株)キャリアデザインセンター	港区 赤坂	赤坂SGゲート	5階 259坪	¥26,000,000	¥15,500,000	¥10,500,000	40.38%	VECD
21	(株)杉孝グループホールディングス	横浜市 神奈川区	横浜ダイヤビルディング	14階	¥134,000,000	¥116,000,000	¥18,000,000	13.43%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
22	中央電力株式会社	大阪市 中央区	大阪証券取引所ビル	23階 139.5坪	¥2,440,000	¥2,200,000	¥240,000	9.84%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
23	西武信用金庫千駄ヶ谷支店	渋谷区 千駄ヶ谷	代々木フォレストビル	3階 90.13坪	¥6,148,000	¥5,500,000	¥648,000	10.54%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
24	某インターネット大手	港区 道玄坂	マークシティウエスト	7階 213坪	¥38,630,000	¥25,000,000	¥13,630,000	35.28%	VECD 設計変更
25	(株)レッドクイーン	港区 南青山	DFビル	7階	¥16,550,000	¥11,700,000	¥4,850,000	29.31%	VECD：設計費を含む
26	ベンティアパルブアンドコントロールジャパン(株)	台東区	住友不動産上野ビル2号館	6階	¥20,158,320	¥14,000,000	¥6,158,320	30.55%	VECD 設計変更

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積(税抜)	合意金額(税抜)	削減額(税抜)	削減率	業務内容
27 (株)Will グループ	中野区	ハーモニータワー	27階	¥9,380,000	¥7,000,000	¥2,380,000	25.37%	VECD
28 (株)セントメディア 4社	新宿区 新宿	新宿京王三丁目ビル	3階 2区画	¥4,380,000	¥2,990,000	¥1,390,000	31.74%	VECD 設計変更
29 JT印刷(株)	豊島区	目白NTビル	1階 4階	¥5,700,000	¥4,000,000	¥1,700,000	29.82%	VECD
30 (株)サイバーバス	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスター	7階	¥9,686,165	¥5,800,000	¥3,886,165	40.12%	VECD 設計変更
31 (株)オープンループ	新宿区 新宿	新宿三丁目ビル	2フロア	¥3,900,000	¥3,000,000	¥900,000	23.08%	VECD
32 (株)NDD	港区 港南	品川グランドセントラルタ ワー	9階 147.47坪	¥49,800,000	¥38,000,000	¥11,800,000	23.69%	VECD 設計変更
33			4階	¥12,600,000	¥10,000,000	¥2,600,000	20.63%	VECD
34	渋谷区 桜丘	渋谷セルリアンタワー	8・9階 10・12階	¥28,900,000	¥22,000,000	¥6,900,000	23.88%	VECD
35			11階	¥10,860,000	¥7,500,000	¥3,360,000	30.94%	VECD
36 (株)MCJ	台東区 浅草橋	CSタワー	9階	¥17,200,000	¥12,500,000	¥4,700,000	27.33%	VECD
37 (株)V	千代田区 霞ヶ関	東京倶楽部ビルディング	6階	¥6,605,800	¥4,400,000	¥2,205,800	33.39%	VECD 設計変更
38 F社	渋谷区 道玄坂	マークシティウエスト	13階	¥24,300,000	¥18,000,000	¥6,300,000	25.93%	VECD
39 (株)Impression	港区 六本木	AXALL ROPPONGI	B1階	¥26,250,000	¥17,000,000	¥9,250,000	35.24%	VECD 設計変更
40 湘南美容外科	千葉市	ウエストリオ 2	6階	¥21,200,000	¥17,500,000	¥3,700,000	17.45%	VECD 再委託物件
				4,622,846,285	3,065,160,000	1,554,186,286	33.62%	

※「CD」とは、コストダウンの意味です。

- 公開禁止のため、XXXXXXXXXX で表示させていただいております。
- 上記実績は、一般社団法人RCAA協会とRCAA協会会員株式会社スリーエー・コーポレーションの抜粋実績です。
- 上記実績は、初回見積金額(税抜)より円満合意金額(税抜)を削減額として明記しております。
- 上記実績には、工事区分、工事範囲の見直し訂正により、テナント様推薦業者で工事実施した物件が含まれております。
- 上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。

- 「原状回復費適正査定」は、協会の商標登録です。
- 「原状回復費適正査定目論見書」、「B工事費適正査定目論見書」は、(株)スリーエー・コーポレーションの商標登録です。

一般社団法人RCAA協会  
(原状回復・B工事アドバイザー協会) 会員

