

地球環境にやさしいハート・サステナビリティがベスト・もったいない精神で原状回復



一般社団法人原状回復費・適正化協会

Restoration Cost Assessment Association

実績

サステナ・原状回復費用削減・B工事費用削減

資産除去債務調査、査定・設計監理監修・その他土地建物賃料査定業務

1. 下記実績は、一般社団法人原状回復費・適正化協会、及び業務会員株式会社スリーエー・コーポレーションの実績です。
2. 下記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。
3. 下記実績には、賃貸人より協議を拒否されたため、代理人弁護士に弊社専門家が同行、同席、助言を実施し協議合意した物件が含まれております。

(敬称略・順不同)

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
1	株式会社キャリアデザインセンター	S-GATE赤坂山王	B工事適正査定：VECD
2	株式会社キャリアデザインセンター	S-GATE赤坂山王	資産除去債務適正査定
3	フレンズ・プロピデント・インターナショナル・リミテッド	丸ノ内トラストタワー	原状回復適正査定：削減業務
4	フレンズ・プロピデント・インターナショナル・リミテッド	丸ノ内トラストタワー	資産除去債務適正査定
5	株式会社シンプレックス・リアリティ	某ビル	原状回復適正査定：削減業務
6	株式会社シンプレックス・リアリティ	某ビル	資産除去債務：原状回復金銭精算
7	株式会社杉孝	横浜イーストスクエア	B工事適正査定：CD
8	株式会社杉孝	横浜イーストスクエア	資産除去債務適正査定
9	株式会社サイバーエージェント	渋谷ファーストプレイス	原状回復適正査定：CD
10	株式会社ユニーク 意見書作成費	代沢2丁目テラス	原状回復適正査定：リーガルレター・エビデンス（訴訟書類作成）
11	ターナージャパン株式会社	某ビル	原状回復範囲：CD
12	ターナージャパン株式会社	某ビル	資産除去債務
13	トーヨーベンディング株式会社	大手町ファーストスクエアウエストタワー	原状回復適正査定：CD
14	キャピタルリーガルソリューションズLLC	ユニゾ内神田一丁目ビル	原状回復範囲：CD
15	医療法人社団桜緑会	コウツキキャピタルウエスト	原状回復範囲：CD
16	株式会社ミチ	リットシティビル	原状回復適正査定：CD サステナ
17	株式会社ヘキサドライブ	淀屋橋サウスビル	原状回復適正査定：CD サステナ
18	株式会社じげん	新宿イーストサイドスクエア	原状回復承継、一部原状回復：サステナ
19	株式会社角川ゲームス	G-PLACEビル笹塚	原状回復承継、カスタマイズ設計施工：サステナ
20	エスピーアイ株式会社	KDX南本町ビル	C工事テナント推薦業社施工、入居、設計施工：サステナ
21	ジップグローバル株式会社	笹塚ノース小田急ビル	原状回復一部負担：サステナ
22	株式会社フェイス	財津ビル	原状回復承継業務：サステナ
23	クーコム株式会社	マンサード代官山	原状回復承継：サステナ
24	リアルネットワークス株式会社	イーストサイドスクエア	原状回復承継：サステナ
25	T社	KDX南本町ビル	原状回復義務承継、カスタマイズ設計施工：サステナ 東証一部大手コールセンター運営
26	クオインタムリーブ株式会社	明治安田生命大宮ビル	原状回復部分負担エントランス・セキュリティ再利用：サステナ
27	レッドホースコーポレーション株式会社	明治安田生命大宮ビル	原状回復適正査定：CD（弁護士協業）
28	株式会社杉孝グループホールディングス	明治安田生命大宮ビル	原状回復適正査定：CD
29	株式会社アーテリ	横浜ダイヤビルディング	原状回復適正査定：CD
30	NBS長野放送	アイマークビル	原状回復費用適正査定協議合意
31	NBS長野放送	アイマークビル	監理監修
32	株式会社ミチ	リットシティビル	原状回復費用適正査定協議合意
33	テクマトリックス株式会社	京急第7ビル	オフィス統合拡大計画に伴う原状回復削減減業務
34	テクマトリックス株式会社	御殿山トラストタワー	オフィス統合拡大計画に伴う原状回復削減減業務
35	BBC 英国放送協会	日本テレビタワー 2 4	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
36	ブライトン国際特許事務所	虎ノ門33森ビル	原状回復適正査定：CD
37	株式会社D2AMJAPAN	ユニゾ代々木一丁目ビル	原状回復適正査定：CD
38	サンクローレ販売株式会社金沢	(有)安田地所貸事務所	原状回復適正査定：CD
39	株式会社多摩川エナジー	KDX横浜ビル	原状回復適正査定：CD
40	パケットビデオ・ジャパン株式会社	天王洲セントラルタワー	原状回復適正査定：CD
41	株式会社パルテック（オフィスネット）	天幸17ビル	原状回復適正査定：CD
42	株式会社エーエヌディー（協会：弁護士協業）	品川グランドセントラルタワー	原状回復適正査定：CD
43	トミザワ[パケットビデオ]	天王洲セントラルタワー	プロジェクトマネージメント（オフィス移転）
44	ファイトーボ株式会社	川崎砂子ビル	原状回復範囲：CD
45	有限会社ネクサスプラス	伊東ビル	原状回復範囲：CD
46	株式会社ベイシスホールディングス	銀座イーストビル	原状回復範囲：CD
47	株式会社アークライト	山甚ビル	原状回復範囲：CD

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
48	レイコップジャパン株式会社	赤坂パークビル	原状回復範囲：CD
49	株式会社神戸レザークロス 甲子園	ららぽーと甲子園店	原状回復範囲：CD
50	株式会社バイパス	イースト渋谷ビル	原状回復範囲：CD
51	マスターピース・グループ株式会社	FBR三田ビル	原状回復範囲：CD
52	都市総合建物【オフィステン】監理監修費	保土ヶ谷池田ビル	PM r
53	有限会社オフィステン	保土ヶ谷池田ビル	CM r
54	株式会社スカイアーチネットワークス	虎ノ門4丁目MTビル	原状回復範囲：CD
55	有限会社田丸産業	銀座ビル	原状回復範囲：CD
56	株式会社アドレスサービス	住友不動産茅場町ビル	原状回復範囲：CD
57	西武信用金庫 原宿支店	原宿ソフィアビル	原状回復範囲：CD
58	アビコムジャパン株式会社	テレコムセンタービル	原状回復範囲：CD
59	株式会社Quant	VORT八丁堀	原状回復範囲：CD
60	株式会社オーダーチーズ (DM)	内神田282ビル	原状回復範囲：CD
61	株式会社A T P (レンブラントホテルズ&リゾート)	厚木アクストメインタワー	資産除去債務調査
62	バルテス株式会社	A-PLACE品川	資産除去債務調査
63	株式会社メディックス	帝国ホテルタワー	原状回復適正査定：CD (弁護士協業)
64	ユナイテッド株式会社	梅田阪神第一ビル	原状回復適正査定：CD
65	株式会社フレクシエ	大島ビル	原状回復適正査定：CD
66	中央電力株式会社 B工事	大阪証券取引所ビル	原状回復適正査定：CD、B工事適正査定
67	西武信用金庫千駄ヶ谷支店	代々木フォレストビル	原状回復適正査定：CD
68	日本ユニベット株式会社	上野ビル	原状回復適正査定：CD
69	株式会社レッドクイーン	南青山一丁目プロジェクト	原状回復適正査定：CD、B工事適正査定
70	中央電力株式会社	大阪証券取引所ビル	原状回復適正査定：CD
71	西尾レントオール株式会社	東神田金子ビル	原状回復適正査定：CD
72	株式会社レッドクイーン	DFビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
73	株式会社サイバー・バズ	渋谷インフォスタワー	B工事適正査定：協議合意 VECD
74	MCJ	CSタワー、日本橋某ビル	原状回復適正査定協議合意：資産除去債務
75	株式会社東京金融取引所	丸の内パークビルディング	訴訟：(原状回復範囲費用)
76	株式会社ラビトン研究所	新宿三光町ビル	原状回復適正査定協議合意
77	サンワ株式会社	WAKITA藤村御堂筋ビル	原状回復適正査定協議合意
78	レンブラントホテルズアンドリゾート	厚木アクシストメインタワー	資産除去債務調査、適正査定
79	株式会社ティープライド	栄ミナミ平和ビル	監理監修
80	株式会社ティープライド	栄ミナミ平和ビル	原状回復適正査定協議合意
81	神戸レザークロス株式会社	大阪某ビル	原状回復適正査定協議合意
82	神戸レザークロス株式会社	名古屋某ビル	原状回復適正査定協議合意 その他10件
83	株式会社じげん	新宿イーストサイドスクエア	監理監修
84	AIR WORLD WIDE合同会社	大手町野村ビル	原状回復適正査定協議合意：弁護士協業
85	GARDEN	港区某ビル	原状回復適正査定協議合意
86	NSK : 監理費	日銀前KDビル	原状回復適正査定協議合意
87	NSK : 監理費	日銀前KDビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
88	RHTラベラー株式会社	麹町広洋ビル	資産除去債務調査、適正査定
89	RHTラベラー株式会社	麹町広洋ビル	監理監修
90	SalondeSHUP	西新宿ビル	原状回復適正査定協議合意
91	株式会社Upsular Japan	愛宕グリーンヒルズ	原状回復適正査定協議合意
92	赤坂溜池山王法律事務所	ニュートヨビル	原状回復適正査定協議合意
93	アビコムジャパン株式会社	テレコムセンタービル	原状回復適正査定協議合意
94	アルテ PUB秋	星座ビル	設計監理
95	エイアイシー債権回収株式会社	小寺プラザ	訴訟
96	エイアイシー債権回収株式会社	小寺プラザ	監理監修 (移転先)
97	株式会社オーダーチーズ	内神田282ビル	原状回復適正査定協議合意
98	株式会社オーダーチーズ	内神田282ビル	監理監修
99	オフィスラボ	都内某ビル	原状回復適正査定協議合意
100	株式会社Quant	VORT八丁堀	原状回復適正査定協議合意
101	株式会社アドレスサービス	住友不動産茅場町ビル	原状回復適正査定協議合意
102	株式会社エイチアンドエイチ	小田急エルミロード	原状回復適正査定協議合意
103	株式会社スカイアーチネットワークス	虎ノ門4丁目MTビル2号館	原状回復適正査定協議合意
104	株式会社ティーパティエ	日銀前KDビル	敷金返還：弁護士協業
105	株式会社フレクシエ	大島ビル	原状回復適正査定協議合意
106	株式会社ヘキサドライブ	淀屋橋サウスビル	原状回復適正査定協議合意
107	株式会社ヘキサドライブ	淀屋橋サウスビル	監理監修
108	株式会社メディックス	帝国ホテルタワー	原状回復適正査定協議合意：弁護士協業
109	株式会社レッドクイーン	DFビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
110	株式会社レッドクイーン	DFビル	資産除去債務調査、適正査定
111	株式会社ボレックジャパン	KDX新横浜381ビル	原状回復適正査定協議合意
112	株式会社グランドライン	上野の森ファーストビル	原状回復適正査定協議合意
113	サンワ株式会社	WAKITA藤村御堂筋ビル	原状回復適正査定協議合意

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
114	ジェンバンド・ジャパン合同会社	城山トラスタワー	原状回復費適正査定協議合意：弁護士協業
115	ジャスミン・アロマティーク・オーガニクス株式会社	田中千代学園民族衣装館	原状回復費適正査定協議合意
116	ジランソフトジャパン株式会社	MATSUDAビル	移転先内装監理
117	スターアセット・アドバイザーズ株式会社	誠ビル	敷金返還：弁護士協業
118	スマートインサイト株式会社	友泉岩本町ビル	原状回復費適正査定協議合意
119	西武信用金庫	原宿ソフィアビル	原状回復費適正査定協議合意 その他5件
120	税理士法人チェスター	小田急第一生命ビル	原状回復費適正査定協議合意
121	税理士法人チェスター	小田急第一生命ビル	資産除去債務調査、適正査定
122	株式会社大都技研	神田徳カビル	原状回復費適正査定協議合意
123	株式会社大都技研	神田徳カビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
124	株式会社大都技研	神田徳カビル	資産除去債務調査、適正査定
125	株式会社大都技研	神田徳カビル	監理監修
126	株式会社多摩川ホールディングス	三田某ビル：横浜某ビル	原状回復費適正査定協議合意
127	株式会社多摩川ホールディングス	横浜某ビル	原状回復費適正査定協議合意
128	チケットストリート株式会社（アサブネットワーク）	五反田明治安田ビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
129	チケットストリート株式会社（アサブネットワーク）	五反田明治安田ビル	監理監修
130	中部電力株式会社	大阪証券取引所ビル23階	原状回復費適正査定協議合意
131	中部電力株式会社	大阪証券取引所ビル24階	B工事適正査定：協議合意 VECD
132	ツサン株式会社	JECビル	監理監修
133	ツサン株式会社	JECビル	原状回復費適正査定協議合意
134	株式会社ティーバイター	日銀前KDビル	原状回復費適正査定協議合意
135	株式会社ティープライド	栄ミナミ平和ビル	原状回復費適正査定協議合意
136	テクノイール 電気工事監理費	港区某ビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
137	トライプラス 原状回復工事	三村K2ビル	監理監修
138	トライプラス 原状回復コンサル	三村K2ビル	原状回復費適正査定協議合意
139	株式会社ドルチェジャパン	日本橋某ビル	原状回復費適正査定協議合意
140	ドルトン・キャピタル・ジャパン株式会社	東京サンケイビル	原状回復費適正査定協議合意：弁護士協業
141	西尾レントオール株式会社	金子ビル	原状回復費適正査定協議合意
142	西尾レントオール株式会社	金子ビル	解体：監理監修
143	日本ユニペット株式会社	上野ビル	原状回復費適正査定協議合意
144	日本ユニペット株式会社	上野ビル	移転先内装監理
145	ニューライフオリジナル	後藤ビル	敷金返還：弁護士協業
146	(有)ノヴェルアプローチ	グランフロント大阪タワー	訴訟
147	(有)ノヴェルアプローチ	グランフロント大阪タワー	B工事適正査定：協議合意 VECD
148	株式会社バルテス	品川プレイス	原状回復費適正査定協議合意
149	株式会社ビー・エス・ティ	新宿サンエービル	原状回復費適正査定協議合意
150	株式会社ビー・エス・ティ	新宿サンエービル	監理監修
151	株式会社ファミリアフォーラム	金井ビル	原状回復費適正査定協議合意
152	フェイス：スマートインサイト（原状回復解体撤去）	友泉岩本町ビル	監理監修
153	フェイス：フレクシェ（原状回復解体撤去）	大島ビル	監理監修
154	フェイス：まぐまぐ（原状回復解体撤去）	ヒューリック渋谷一丁目ビル	監理監修
155	フェイス：フロムジャパン（原状回復解体撤去）	紀尾井町ビル	監理監修
156	株式会社フロムジャパン	紀尾井町ビル	原状回復費適正査定協議合意
157	株式会社フロムジャパン	紀尾井町ビル	監理監修
158	フロンティアコンサルティング		原状回復費適正査定協議合意
159	ベイスホールディング株式会社 3件		原状回復費適正査定協議合意
160	ベイスホールディング株式会社 大阪	大阪某ビル	原状回復費適正査定協議合意
161	ベイスホールディング株式会社 名古屋	名古屋某ビル	原状回復費適正査定協議合意
162	株式会社まぐまぐ	ヒューリック渋谷一丁目ビル	原状回復費適正査定協議合意
163	株式会社まぐまぐ	ヒューリック渋谷一丁目ビル	監理監修
164	モーイプレス合同会社	桜橋IMビル	原状回復費適正査定協議合意
165	モーイプレス合同会社	桜橋IMビル	B工事適正査定：協議合意 VECD
166	モーイプレス合同会社	桜橋IMビル	資産除去債務調査、適正査定
167	有限会社ネクサスプラス	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
168	ユナイテッド株式会社	梅田阪神第一ビル	原状回復費適正査定協議合意
169	ユナイテッド株式会社	梅田阪神第一ビル	資産除去債務調査、適正査定
170	ユナイテッド株式会社	梅田阪神第一ビル	監理監修
171	株式会社予備校 d o	KS・HOYOビル	監理監修
172	株式会社予備校 d o	KS・HOYOビル	原状回復費適正査定協議合意
173	株式会社リーテック	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
174	株式会社レグイムーン	小伝馬町ファインビル	原状回復費適正査定協議合意
175	株式会社ロックバウンドコーポレーション	天神121ビル	原状回復費適正査定協議合意
176	株式会社ロックバウンドコーポレーション	天神121ビル	原状回復費適正査定協議合意
177	株式会社NSK：大都技研（原状回復解体撤去）	某ビル	監理監修
178	株式会社NSK：大都技研	某ビル	資産除去債務適正査定
179	株式会社あきんどシロ	幕張メッセ	賃貸仲介

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
180	株式会社グリーンウェイズ	東池袋ビル	原状回復費適正査定協議合意
181	株式会社ジー・アンド・ピー	曙橋ビル	原状回復費適正査定協議合意
182	株式会社ジー・アンド・ピー 敷金返還事件	曙橋ビル	敷金返還：弁護士協業
183	株式会社ジャパンエプレン	第20SYビル	原状回復費適正査定協議合意
184	株式会社マキコーポレーション	アネックスビル	原状回復費適正査定協議合意
185	株式会社ミチ	リットシティビル	監理監修
186	株式会社メディアム	スカイスタ	原状回復費適正査定協議合意
187	株式会社ヤマガタデザイン	いちご八丁堀ビル	原状回復費適正査定協議合意
188	特許業務法人アイ・ピー・ウイン	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
189	税理士法人AKJパートナーズ	城山トラストタワー	原状回復費適正査定協議合意
190	DirectCloud (ジラツツ内)	都内某ビル	監理監修
191	EXO TRAVEL JAPAN	港区麻布某ビル	監理監修
192	EXO TRAVEL JAPAN	港区麻布某ビル	原状回復費適正査定協議合意
193	ism株式会社	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
194	MARKSTYLER	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
195	VAIO	港区某ビル	仲介
196	株式会社アイクリック	新橋ビル	原状回復費適正査定協議合意
197	株式会社アイクリック	新橋ビル	資産除去債務調査、適正査定
198	石井特許事務所	北浜山本ビル	原状回復費適正査定協議合意
199	仏インターナショナル株式会社	(有)安西ビル	原状回復費適正査定協議合意
200	インターブラッドジャパン		原状回復費適正査定協議合意
201	カンターホールディングス株式会社	パレスビル	監理監修
202	カンターホールディングス株式会社	パレスビル	原状回復費適正査定協議合意
203	ナガセPCスクール 池袋	池袋某ビル	原状回復費適正査定協議合意 その他6件
204	ナガセPCスクール 新宿	新宿某ビル	原状回復費適正査定協議合意
205	ナガセPCスクール 渋谷	渋谷某ビル	原状回復費適正査定協議合意
206	ナガセPCスクール 大阪	大阪某ビル	原状回復費適正査定協議合意
207	高層ビルサービス		監理監修
208	高層ビルサービス		原状回復費適正査定協議合意
209	株式会社コスモビューティー	KDX池袋ビル	原状回復費適正査定協議合意
210	サン電子		原状回復費適正査定協議合意
211	サン電子		B工事適正査定：協議合意 VECD
212	サン電子		監理監修
213	サンビジネス	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
214	株式会社ジェスコポレーション	横浜西口SIAビル	原状回復費適正査定協議合意
215	ジェンバンド・ジャパン合同会社	虎ノ門MTビル	原状回復費適正査定協議合意
216	株式会社シンキー	井門第二ビル	原状回復費適正査定協議合意
217	株式会社シンキー	三共ビル	B工事適正査定
218	スリーエス監修	港区某ビル	原状回復費適正査定協議合意
219	スリーエス監修	港区某ビル	監理監修
220	創英国際特許事務所	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
221	創英国際特許事務所	都内某ビル	監理監修
222	株式会社大学教育研究所	富士ビル	原状回復費適正査定協議合意
223	株式会社大学教育研究所	富士ビル	監理監修
224	株式会社大学教育研究所	富士ビル	資産除去債務調査、適正査定
225	高嶋様 保証金返還協議	ベオラプレイス	
226	中澤総設	京急第7ビル	原状回復費適正査定協議合意
227	中澤総設	京急第7ビル	監理監修
228	ニューライフオリジナル	後藤ビル	敷金返還：弁護士協業
229	ビーシーシー株式会社	神谷町MTビル	敷金返還：弁護士協業
230	(有)ビーボ	エクレシアヒルズ溜池山王	原状回復費適正査定協議合意
231	株式会社ヒューチャーリンクテーブル	港北東急SC	原状回復費適正査定協議合意
232	フォーリンラージ	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
233	双葉設計株式会社	名駅イースト	原状回復費適正査定協議合意
234	株式会社フレンセル	SE札幌ビル	原状回復費適正査定協議合意
235	ハ°リアルパルブ	台東区某ビル	原状回復費適正査定協議合意
236	三浦国際特許事務所	丸増麴町ビル	原状回復費適正査定協議合意
237	ミックジャパン	都内某ビル	監理監修
238	ミックジャパン	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
239	メディアライン	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
240	もも内科・整形外科クリニック	江東区葛西	企業再生：ADR
241	山口ビル管理	某ショッピングセンター	企業再生：ADR：精算業務
242	ロジックファクトリー株式会社	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
243	ロジックファクトリー株式会社 (エスビルド)	都内某ビル	監理監修
244	ワールドトラベルシステム株式会社	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意
245	株式会社サンテール	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容	
246	株式会社ジーアールシー	都内某ビル	原状回復費適正査定協議合意	
247	株式会社スリーエス	港区某ビル	C工事監理	
248	株式会社スリーエス	港区某ビル	原状回復費適正査定協議合意	
249	株式会社プレス	都内某ビル	賃料査定業務	
250	株式会社ベネッセコーポレーション	神保町三井ビル	オフィス統合拡大計画に伴う原状回復削減業務	
251	株式会社サンマル・インターナショナル	新宿サンエビル	株式会社ベネッセホールディング子会社 原状回復見合金銭合意	
252	amadana株式会社	原宿ドビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務	
253	株式会社MCJ	CSタワー	オフィス統合拡大計画に伴う原状回復削減業務	
254	株式会社秀和システム	乃木坂寿光ビル	MCJ連結子会社、原状回復削減業務	
255	株式会社aprecio	山光ビル	MCJ連結子会社、原状回復削減業務	
256	株式会社バック・エックス	寺坂進興ビル	東京山手法律事務所より依頼、協業業務	
257	株式会社ティバン	CROSS OFFICE渋谷Medio	BITCOINのマウントゴックス官財大弁護士より取産決定に伴う 敷金精算関連代行業務	
258	Mr.マルカールプレス	青葉台タワー	BITCOINのマウントゴックス破産に伴う賃貸借契約中途解約精算	
259	SBCメディカルグループ	ウエストリオ2	湘南美容外科クリニック某不動産コンサルタント会社より再委託	
※	260	株式会社イルムスジャパン	越谷レイクタウン	シュエークラムの「ヒロタ」子会社
261	株式会社Shade3D	ランドクロス渋谷	原状回復見合金銭合意	
262	株式会社システムリサーチ	池袋青柳ビル	原状回復見合金銭合意	
263	株式会社Jiransoft Japan	松田ビル	原状回復見合金銭合意	
264	株式会社セントメディア	新宿住友ビル	原状回復見合金銭合意	
265	株式会社セントメディア	明石今橋ビル	原状回復削減コンサル	
266	株式会社ウィルグループ	アプローズタワー	原状回復削減コンサル	
267	株式会社ウィルグループ	石山ビル	オフィス統合拡大計画 ハーモニータワーに拡大移転原状回復部分負担金銭合意	
※	268	プラス株式会社ジョイスティックカンパニー	JPR千葉ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※	269	アスクル株式会社	新宿三井ビルディング	某不動産コンサルタント会社より再委託
270	GMOインターネット株式会社	セルリアンタワー	増床工事B工事査定監修・査定業務	
271	GMOインターネット株式会社	セルリアンタワー	増床工事C工事査定監修・査定業務	
272	GMOインターネット株式会社	セルリアンタワー	増床工事弱電工事査定監修・査定業務	
273	GMOインターネット株式会社	グランフロント大阪	増床工事B工事査定監修・査定業務	
274	GMOインターネット株式会社	グランフロント大阪	増床工事C工事査定監修・査定業務	
275	GMOインターネット株式会社	グランフロント大阪	増床工事弱電工事査定監修・査定業務	
276	GMOペイメントゲートウェイ株式会社	渋谷スクエア	オフィス統合拡大計画・査定業務・原状回復削減業務	
277	株式会社エーティプランニング	YUWAビル	テナント推薦業社施工	
278	株式会社ウィンライト	住友不動産秋葉原ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務、C工事解体テナント推薦業社	
279	株式会社ティアーアンドエイチ	恵比寿ガーデンプレイス	東京山手法律事務所協業業務	
280	株式会社シンクスバンク	横浜スカイビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務	
※	281	エクストリック株式会社	住友不動産芝ビル	シールドグループホールディング株式会社より依頼 その他3件 某不動産コンサルタント会社より再委託
※	282	株式会社ツクイ	三井生命柏ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託 その他5件
283	株式会社セントメディア	新宿3丁目ビル	増床計画、大規模改修工事（ウィルグループ）	
284	株式会社ウィルグループ	渋谷マイアミビル	オフィス拡大統合計画、原状回復削減業務	
285	株式会社ウィルグループ	仙台KTビル	オフィス拡大統合計画、原状回復削減業務	
286	株式会社Donuts	渋谷道玄坂東急ビル	オフィス拡大統合計画、原状回復削減業務	
287	株式会社シンクスバンク	四条SETビル	原状回復見合金銭合意	
※	288	武田バイオ開発センター株式会社	JR東日本ビルディング	某不動産コンサルタント会社より再委託
289	株式会社サイバーパス	プライムプラザ	オフィス統合拡大計画、A・B工事査定、発注業務	
290	株式会社サイバーエージェント	マークシティ	オフィス統合拡大計画、A・B工事査定、発注業務	
291	株式会社サイバーエージェント	渋谷FPビル	オフィス統合拡大計画、A・B工事査定、発注業務	
292	株式会社サイバーエージェント	Gスクエア	オフィス統合拡大計画、東京山手法律事務所協業業務	
293	株式会社CAモバイル	渋谷インフォスター	オフィス統合拡大計画、原状回復削減業務	
294	プラス株式会社	横浜大栄ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託 その他6件	
※	295	プラス株式会社	Daiwa東池袋	特命入札 原状回復、施工
※	296	株式会社セントメディア	財団法人朝鮮奨学会館 新宿ビル	オフィス拡大統合計画、原状回復削減業務
297	株式会社ハンド	第一丁子家ビル	オフィス統合拡大計画に伴う原状回復削減業務	
298	株式会社イーサ	日本橋橋ビル	原状回復見合金銭合意、敷金返還合意業務	
299	有限会社アワーズダイニング	イオンモール	定期建物賃貸借の中途解約、精算業務	
300	株式会社ジャパンギャルズ	ランディック虎ノ門ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務	
301	株式会社イルムスジャパン	越谷レイクタウン	オフィス移転に伴う原状回復削減業務	
302	株式会社イマクワエ	マスマンビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務	
303	肥後労務管理事務所	クリスタルパークビル	税理士法人経営サービスグループ東京山手法律事務所協業業務	
304	株式会社朋ジェーエスピー	第2上野ビル	原状回復見合金銭合意	
※	305	株式会社イメージュワン	小田急第一生命ビル	オフィス移転拡大計画
※	306	株式会社プレディアセンター	ルネ青山ビル	M&Aに伴う明渡し代行業務
307	有限会社ミリオンオークス	サクセス青山ビル	店舗閉鎖に伴う明渡し代行業務	
※	308	株式会社薬師堂	かしきち人形町ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※	309	アイムアンドカンパニー株式会社	イースト渋谷ビル	原状回復適正査定・資産除去債務

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
310	東京造形美術株式会社	松本ビル	東京山手法律事務所協業業務
311	株式会社ジッピー・プロダクション	恵比寿MFビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 312	株式会社ピーアンドエフ	TDCCビル	原状回復適正査定・資産除去債務
313	株式会社ディマージシア	ヒューリック蛸殻町第2ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 314	株式会社APFホールディングス	コナミスポーツセンタービル	土地建物調査、査定業務
315	JTB印刷株式会社	目白NTビル	自社ビル購入、オフィス拡張移転
316	株式会社JTB紙商事	東信東池袋ビル	M&Aに伴い奥野総合法律事務所協業業務
317	ストローマンジャパン株式会社	JR東日本ビルディング	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 318	株式会社ワンメイブ	サミットストア砧	定期建物賃貸借の中途解約、精算業務
319	株式会社モバイルファクトリー	五反田光和ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 320	株式会社ダイフレックス	東照ビルディング	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 321	株式会社ダイフレックス	NSビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 322	株式会社マックスサポート	浜松アクタワー	オフィス統合計画に伴う原状回復削減減業務
323	株式会社マックスサポート	町田レオビル	オフィス統合計画に伴う原状回復削減減業務
324	株式会社マックスサポート	五反田パークサイド	オフィス統合計画に伴う原状回復削減減業務
325	株式会社マックスサポート	アルファビルディング	オフィス統合計画に伴う原状回復削減減業務
326	株式会社ガモウ	横浜ランドマークタワー	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 327	株式会社山口ビル管理	イオンモール高崎	店舗閉鎖に伴う明渡し代行業務
328	株式会社山口ビル管理	越谷レイクタウン	店舗閉鎖に伴う明渡し代行業務
329	有限会社クレセントパートナーズ	NK真和ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
330	株式会社キーワードマーケティング	新横浜スクエアビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
331	株式会社シギー	明産溜池ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
332	ディブ株式会社	円山日生ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
333	株式会社コスモネット	アーバン新橋ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 334	株式会社アイフリーク	マークシティ	原状回復B工事、適正査定
335	日本EJK株式会社	赤坂第一ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
336	株式会社キャリアマート	アソルティ西新宿ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
337	株式会社ジョブユニティー	ジェイグランデⅢ	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
338	リエゾンパートナーズ株式会社	クレイン虎ノ門ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 339	株式会社ビズ	フローラル秋葉原	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
340	アスクール株式会社	サンイースト辰巳	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 341	株式会社ストロベリーコーポレーション	メトロリタンプラザ	原状回復見合金銭合意
342	株式会社ケイブ	大木戸庁舎	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 343	株式会社アンドプラスエイジェンシー	TST箱崎	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
344	エビクロス株式会社	サカイ末広ビル	某大手総合法律事務所協業業務
345	エクストリク株式会社	札幌小暮ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 346	アートクラフトサイエンス株式会社	メトロ山下ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
※ 347	株式会社キヨウシステム	パシフィック西梅田	企業再生コンサルタント会社より依頼、再委託
348	株式会社キヨウシステム	武蔵ビル	企業再生コンサルタント会社より依頼、再委託
349	株式会社キヨウシステム	フラワーロードビル	企業再生コンサルタント会社より依頼、再委託
350	株式会社トモノカイ	渋谷二丁目ビル	テナント推薦業社施工
351	株式会社エフ・エム・アイ	サンロード浜松町TMビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 352	株式会社ドリームウェア	パークウエストビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
353	株式会社フルスピード	渋谷マークシティウエスト	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 354	株式会社S&Sインジニアリング	川崎駅前タワーリパーク	某不動産コンサルタント会社より再委託
355	株式会社ブロードバンドタワー	住友新赤坂ビル	オフィス拡張プロジェクト、内幸町東急ビルに移転
356	株式会社ブロードバンドタワー	内幸町東急ビル	某不動産仲介会社協業業務
357	テレシスネットワーク株式会社	東京オペラシティビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 358	株式会社イーコミュニケーションズ	山王グランドビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 359	サーヴァンツインターナショナル株式会社	ランドクロス新宿5丁目ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
360	株式会社ハーモニック	IPB御茶ノ水ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
361	株式会社サイビス	東宝東京芝ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
362	株式会社リパネス	VARCA四谷	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
363	株式会社環境指標生物	ラースビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
364	JMR生活統合研究所	三番町KSビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 365	株式会社オーブンプラパートナーズ	MARUWA名駅ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
366	株式会社ツクイ	松本中央ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 367	株式会社ツクイ	日本生命旭川四条通りビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 368	株式会社ツクイ	福井放送会館	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 369	株式会社ティーアンドエス	EastWestビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
370	株式会社ジッピー・プロダクション	恵比寿MFビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 371	株式会社Impression	AXALL ROPPOINGI	紀尾井町東法律事務所協業業務
372	株式会社スピードパートナーズ	ムツミビル	オフィス移転に伴う原状回復削減減業務
373	株式会社データダイレクト・ネットワークス・ジャパン	三番町デープレックスビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 374	株式会社エフエムアイ	浜松町TSDビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 375	株式会社リンク	ダヴィンチ田町ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
※ 376	株式会社ビジュアルリサーチ	菱進八重洲ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 377	株式会社ワークポート	イマス北品川ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 378	株式会社ウィルプラウド	アーバン北青山ビル	企業再生コンサルタント会社より再委託
379	株式会社ハートアンドブレインコンサルティング	アーバン北青山ビル	企業再生コンサルタント会社より再委託
380	株式会社ライチエスインターナショナル	元赤坂ビル	企業再生コンサルタント会社より再委託
381	オープンループ株式会社	ガーラ渋谷本町	オフィス統合計画
382	オープンループ株式会社	アサヒ船橋ビル	オフィス統合計画
383	オープンループ株式会社	EKOビル	オフィス統合計画
384	オープンループ株式会社	福岡元神センター	オフィス統合計画
385	オープンループ株式会社	ダヴィンチ新宿	オフィス統合計画、テナント推薦業社施工
386	オープンループパートナーズ株式会社	ペレネ和平日ビル	オフィス統合計画
387	オープンループパートナーズ株式会社	大公望ビル	オフィス統合計画
388	オープンループパートナーズ株式会社	日住金立川ビル	オフィス統合計画
389	オープンループパートナーズ株式会社	岡崎センタービル	オフィス統合計画
390	オープンループパートナーズ株式会社	野村2-10ビル	オフィス統合計画
391	オープンループパートナーズ株式会社	犬飼ビル	オフィス統合計画
392	カーティス・インスルメンツ・ジャパン株式会社	第6東洋海商事ビル	プロジェクトマネジメント業務、コンストラクションマネジメント業務
393	Y社	新宿ファーストウエスト	大手総合法律事務所より依頼
394	株式会社エスタイル	近藤ビル	企業再生コンサルタント会社より再委託
※ 395	株式会社グリーンイノベーションホールディング	横浜西口SIAビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 396	株式会社グリーンイノベーションホールディング	東建渋谷ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 397	株式会社メディアフォース	弥助ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 398	株式会社ベクトル	東京倶楽部ビル	VE B工事削減コンサル
399	株式会社エヌ・エヌ・アイ	寺崎第二ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
400	日本オーチス・エレベーター株式会社	第2吉田ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
401	株式会社ニチエ	ムツミビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
402	LAS CHICAS	日本総合地所第2ビル	日本総合地所会社更生法に伴い敷金返還、明渡し代行業務
403	株式会社ジョブウエスト	新宿北斗ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
404	株式会社アイブリード	MonoStepビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
※ 405	株式会社クリークアンドリバー	アイカビル	オフィス統合拡大計画
406	株式会社クリークアンドリバー	アクア堂島ビル	オフィス統合拡大計画
407	株式会社クリークアンドリバー	プラスカナダビル	オフィス統合拡大計画
408	株式会社ピーススタイル	アイタウンプラザ	テナント推薦業社施工
409	株式会社パリュークリエイト	南青山ホームズ	テナント推薦業社施工
410	ブランドダイアログ株式会社	セントラル新富町ビル	原状回復適正査定
411	株式会社ケン・ミレミアム	時事通信ビル	建築テナント推薦業社にて施工
412	株式会社ツクイ	大栄日生熊谷ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
413	株式会社イーキッズ	アスカビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
414	エヴィック株式会社	第32荒井ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
415	HPシステムズ株式会社	タイム24ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
416	株式会社ネットマーケティング	小原流会館	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
※ 417	読売インフォメーションサービス	宇都宮大同生命ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
418	財団法人製造科学技術センター	虎ノ門森ビル	テナント推薦業社施工、プロジェクトマネジメント業務
419	株式会社ジーベックス	西野金凌ビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
420	株式会社AMRジャパン	MITUWAビル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
421	株式会社フルキャストマーケティング	マインズタワー	某大手総合法律事務所協業業務
422	株式会社フルキャスト	某代官山Tビル	原状回復部分負担、金銭合意
423	株式会社夢テクノロジー	横浜ランドマークタワー	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
424	港北出版株式会社	日本総合地所青山ビル	日本総合地所会社更生法の申請に伴い、 某大手総合法律事務所協業業務
425	株式会社インデックス	36山京ビル	某不動産コンサルタント会社より再委託
※ 426	アジアナ航空株式会社	アーク森ビル	プロジェクトマネジメント業務、原状回復削減コンサル
427	アジアナ航空株式会社	赤坂ツインタワー	プロジェクトマネジメント業務、設計監修
428	LGジャパン株式会社	赤坂ツインタワー	デザイン設計業務（韓国大手財閥LGグループ）
429	スウェーデン王国	スウェーデン大使館ビル	コンストラクションマネジメント業務 （プロジェクトマネジメント、物産アメニティ）
430	現代商船ジャパン株式会社	有楽町電気ビル	原状回復、C工事コスト（テナント推薦業社） 韓国大手財閥現代グループ
431	CJジャパン株式会社	赤坂セントラルビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
432	CJジャパン株式会社	神山ビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
433	CJジャパン株式会社	パンジャパンビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
434	CJジャパン株式会社	CJビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
435	株式会社CJプライムショッピング	ランディック六本木	原状回復削減コンサル（韓国大手財閥CJグループ）
436	株式会社CJプライムショッピング	CJビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
437	CJ E&M Japan株式会社	CJビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
438	CJ Entertainment Japan株式会社	CJビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
439	CJエンターテイメント株式会社	CJビル	プロジェクトマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）

No	会社名	ビル名	協議内容・合意内容
440	CJ Foodville Japan株式会社	CJビル	コンストラクションマネジメント業務（韓国大手財閥CJグループ）
441	CJ Wally&石焼ビビンバ	成田空港店	原状回復コンサル（韓国大手財閥CJグループ）
442	株式会社ローターギフト	新橋、西新宿	新装工事4件、設計監修
443	北越紀州製紙株式会社（旧田村洋紙店）	神保町田村ビル	M&Aにより北越製紙グループに吸収合併、原状回復削減コンサル、明渡し代行業務
444	HRソリューションズ株式会社	カナダ日本橋センタービル	オフィス移転に伴う原状回復削減業務
445	株式会社フェイス	横島ビル	テナント推薦業社施工
446	株式会社ジエスコポレーション	横浜西口SIAビル	原状回復削減業務
447	三機工業株式会社	IBM大和研究所	原状回復復旧範囲、調査、報告書作成業務
448	佐川印刷株式会社	日野軟包材工場新築工事	追加増減精算査定業務
449	佐川印刷株式会社	品川区東京支店自社ビル	建物調査業務
450	株式会社パンタグラフ	山口ビル	原状回復削減合意（弁護士協業）
451	株式会社i click（アイクリック）	アーバン新橋ビル	原状回復削減合意（弁護士協業）
452	ケーコム株式会社	西新宿松屋ビル	原状回復見合金銭合意
453	高層ビルサービス株式会社	池袋二丁目ビルディング	原状回復削減合意
454	株式会社ナガセPCスクール	ケブクロ・ロクマルビル	原状回復削減合意
455	株式会社ナガセPCスクール	横浜校	原状回復削減合意
456	株式会社ナガセPCスクール	梅田校	原状回復削減合意
457	株式会社ジパング	恵比寿プライムスクエア	原状回復削減合意（弁護士協業）
458	有限会社ホリ・エステート	太平不動産取手ビル	建物調査、工事区分、原状回復適正査定
459	株式会社海峡	栄光ビル	原状回復金銭合意、敷金返還（弁護士協業）
460	カンターホールディングス株式会社	パレスビル	原状回復適正査定、原状回復削減業務（弁護士協業）
461	カンターホールディングス株式会社	パレスビル	C工事解体：監理監修
462	有限会社サガミジャー	八王子丸多屋ビル	敷金返還（弁護士協業）
463	東京造形美術株式会社	マツモト	原状回復適正査定、敷金返還（弁護士協業）
464	有限会社ネーブル（老人介護施設）	もも内科・整形外科クリニック	建物調査、施工不良調査（弁護士協業）
465	A.P.F.ホールディングス株式会社	川西緑台スポーツセンター	原状回復範囲、金銭合意（弁護士協業）
466	株式会社コスモビューティー	KDX池袋ビル	原状回復適正査定、削減協議
467	株式会社ジパング	恵比寿プライムスクエア	原状回復査定、削減合意
468	株式会社アイクリック	アーバン新橋ビル	原状回復査定、削減合意（弁護士協業）
469	株式会社コスモビューティー	KDX池袋ビル	原状回復査定、削減合意
470	株式会社メディアライン	三崎神社境内弥栄ビル	原状回復査定、削減合意
471	株式会社インターブランドジャパン	川喜多メモリアルビル	原状回復適正査定、原状回復業務承継
472	株式会社プライムエクシード	ソレイユ5	原状回復適正査定：削減業務
473	株式会社プライムエクシード	ソレイユ5	原状回復工事、監理・監修
474	株式会社G&P	清水ビル	原状回復適正査定：削減業務
475	株式会社G&P	清水ビル	敷金返還請求事件：弁護士協業

（弊社実績より一部抜粋） ※ビル名のないものにつきましては、守秘義務の関係上「某ビル」とさせていただきます。

作成日：2017/12/8

- ◆ サステナ : 原状回復承継・部分承継「居抜き」
- ◆ VECD : バリューエンジニアリングコストダウン
- ◆ CD : コストダウン
- ◆ CM r : コンストラクションマネジメント業務（設計・監理監修）
- ◆ PM r : オフィス移転プロジェクトマネジメント業務（設計・監理監修）